




UNIDAD DE SERVICIOS PARA  
LA EDUCACIÓN BÁSICA EN  
EL ESTADO DE QUERÉTARO  
(USEBEQ)

DEPARTAMENTO DE ANALISIS FINANCIERO  
CONCILIACIÓN DE BIENES INMUEBLES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(Cifras en pesos)

CONCEPTO	PARCIAL	IMPORTE
Inventario fisico de Bienes Inmuebles regularizados por la Dirección Jurídica al mes de Diciembre de 2020 (Relación de bienes que componen su patrimonio)		\$ 499,382,365.15
Mas adiciones registradas por contabilidad no considerados por el Departamento de Inmuebles (adiciones capitulo 6000 Obra Pública)		\$ 9,975,773.86
Adiciones 2013 por las Accciones realizadas en planteles educativos (Anexo 2)	\$ 2,119,100.37	
Adiciones 2014 por las Accciones realizadas en planteles educativos (Anexo 3)	\$ 3,065,696.24	
Edificio que alberga Oficinas Administrativas de la Regional Jalpan (Anexo 4)	\$ 4,590,498.55	
Edificio que alberga Oficinas Centrales Querétaro (Anexo 5)	\$ 200,478.70	
Saldo en Contabilidad de la Cuenta 1.2.3 "Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso" al 31 de Diciembre de 2020		\$ 509,358,139.01

  
LIC. Ricardo Salvador Baca Muñoz  
Director de Administración

  
ARQ. Teresa Margarita Garcia Márquez  
Directora de Obra

  
LIC. Ana Magdalena Bracamontes Cruz  
Directora Jurídica

La Dirección de Obra valida el monto de las adiciones por las acciones realizadas en los planteles educativos que son administrados por USEBEQ.

La Dirección Jurídica valida el monto del Inventario Físico de los Bienes Inmuebles que son propiedad de USEBEQ.



Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
090100103067015	PASEO DE LOS ADOBES I ALPAN CLAVE CATASTRAL 090100103067015 CENTRO DE TRABAJO 22ADG0002Z USO DEL BIEN INMUEBLE OFICINAS ADMINISTRATIVAS SUPERFICIE 9265 METROS	8,191,645.06
140100103037011	IGNACIO PEREZ SUR QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100103037011 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0431H USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 1246.134 METROS	6,522,082.74
140100103037199	PROLONGACION PRIVADA IGNACIO ZARAGOZA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100103037199 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0431H USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 538.69 METROS	2,276,658.16
140100132475001	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475001 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0143P USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 564 METROS	834,720.00
140100132475008	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475008 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0143P USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 1949 METROS	5,118,158.40
140100132475002	HERIBERTO JARA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100132475002 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0143P USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 3635 METROS	5,379,800.00
140100121331051	MARQUES DE CRUJILAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100121331051 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0213U USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 3466.092 METROS	13,750,335.60
140100117712001	CUAUHTEMOC QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100117712001 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0271K USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 3607.059 METROS	7,963,503.05
140100127263001	TEOTIHUACANOS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127263001 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0277E USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 3206.365 METROS	8,282,126.67
140100117746002	LIC. CARLOS A. MADRAZO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100117746002 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0291I USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 4317.034 METROS	11,883,201.90
140100127216001	MEXICAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127216001 CENTRO DE TRABAJO 22DJN1456X USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 3893.587 METROS	10,062,996.95
140100119151003	PROLONGACION ZARAGOZA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100119151003 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0017I USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 7111.952 METROS	29,834,069.07
140100131219001	PORTAL DE LA ALEGRIA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100131219001 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0815C USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 4589.82 METROS	9,183,263.20
140100117746001	RICARDO FLORES MAGON Y CARLOS A. MADRAZO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100117746001 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0941Z USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 6486.032 METROS	16,928,101.90
140100131072005	CAJAZA DE LAS LAGRIMAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100131072005 CENTRO DE TRABAJO 22DPR4538R USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 7553.555 METROS	38,018,730.72
140100131291001	SANTIAGO TLATELOLCO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100131291001 CENTRO DE TRABAJO 22DES0047W USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA (PREESCOLAR Y SECUNDARIA) SUPERFICIE 10504.21 METROS	12,195,392.99
140100117747001	FIDEL VELÁZQUEZ QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100117747001 CENTRO DE TRABAJO 22DST00268 USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA SUPERFICIE 11807.431 METROS	35,181,464.35
140100127510002	TARAHUMARAS QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127510002 CENTRO DE TRABAJO 22DST0036I USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA SUPERFICIE 10190.051 METROS	28,393,792.70
060100108033008	PIRAMIDE LA LUNA CORREGIDORA CLAVE CATASTRAL 060100108033008 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0764M USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 4185.089 METROS	6,909,213.40
110606301031003	CIERVO EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110606301031003 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0922L USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 3138.71 METROS	3,829,226.20
140311001017041	EMILIANO ZAPATA ESQUINA VICENTE GUERRERO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140311001017041 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0290S USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 1348.505 METROS	2,596,281.46
110304502008009	HACIENDA LA CAÑADA EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110304502008009 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0956B USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 6361.95 METROS	6,998,145.00
110305001019002	AVENIDA FASEOS DEL MARQUES EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110305001019002 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0959Z USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 10401.4 METROS	15,914,142.00
070100101026001	PEDRO VEGA EZEQUIEL MONTES CLAVE CATASTRAL 070100101026001 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0543B USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 2500 METROS	2,042,274.27
070203801003006	EZEQUIEL MONTES CLAVE CATASTRAL 070203801003006 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0544 USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 3622 METROS	796,840.00
020101748136034	LA BARRANCA PINAL DE AMOLES CLAVE CATASTRAL 020101748136034 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0740C USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 2295 METROS	1,426,230.20
140100128498001	ALFONSO SANCHEZ MADARIAGA ESQUINA RICARDO FLORES MAGON QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100128498001 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0507X USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 8782.5 METROS	11,944,200.00
140100127959001	SIERRA MORENA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127959001 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0785Z USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 10804.84 METROS	18,054,817.20
140100137055001	LABNA, BONAMPAK Y ZINACANTAN QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100137055001 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0787X USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 4824 METROS	15,522,689.29
110107403020999	CAMINO NACIONAL(EJIDO SILDARRIAGA) EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110107403020999 CENTRO DE TRABAJO 22DES0046X USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA SUPERFICIE 10030 METROS	392,674.50
160100109386046	LAS AGUILAS SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 160100109386046 CENTRO DE TRABAJO 22DES0045Y USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA SECUNDARIA GENERAL SUPERFICIE 2759.683 METROS	2,566,502.40
160100109386012	LAS AGUILAS SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 160100109386012 CENTRO DE TRABAJO 22DES0045Y USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA SECUNDARIA GENERAL SUPERFICIE 6421.62 METROS	5,972,106.60
050106201017023	EL LINDERO COLÓN CLAVE CATASTRAL 050106201017023 CENTRO DE TRABAJO 22DST0007N USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA SECUNDARIA TÉCNICA SUPERFICIE 1627.6 METROS	2,803,470.88
020100101042002	CAMINO A MEGUEYCHITOS PINAL DE AMOLES CLAVE CATASTRAL 020100101042002 CENTRO DE TRABAJO 22TAR0052D USO DEL BIEN INMUEBLE ALBERGUE ESCOLAR SUPERFICIE 2575 METROS	2,892,441.38
010100103104001	CAMINO REAL AMEALCO CLAVE CATASTRAL 010100103104001 CENTRO DE TRABAJO 22DML0016S USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA EDUCACION ESPECIAL SUPERFICIE 12152.987 METROS	11,090,212.26
140100127434001	PRIVADA AGUA QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127434001 CENTRO DE TRABAJO 22DML0008J USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA DE EDUCACION ESPECIAL SUPERFICIE 4446.156 METROS	14,021,372.41
140100127814001	FRAY JUAN DE MALDONADO QUERÉTARO CLAVE CATASTRAL 140100127814001 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0779O USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 6770.41 METROS	18,976,261.03
110303201010006	SIERRA DE LAS CRUCES EL MARQUES CLAVE CATASTRAL 110303201010006 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0968G USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA PRIMARIA SUPERFICIE 2810.2 METROS	7,598,761.27
040100102022004	Escuela AVENIDA CIRUNO ANAYA CADEREYTA Clave Catastral 040100102022004 Clave del Centro de Trabajo 22DML0021D	1,375,035.75
060102601999019	Escuela NOCHE BUENA (PARCELA 19-A Z/1 P/12, EJIDO LA NEGRETA) CORREGIDORA Clave Catastral 060102601999019 Clave del Centro de Trabajo 22DES0048V	2,436,513.20
060100108032009	PIRAMIDE LA LUNA CORREGIDORA CLAVE CATASTRAL 060100108032009 CENTRO DE TRABAJO 22DJN0429T USO DEL BIEN INMUEBLE JARDIN DE NIÑOS SUPERFICIE 2400.574 METROS	4,647,010.99
160101202052002	LOTE 1 MANZANA 42 FRACC FUNDADORES SAN JUAN DEL RIO CLAVE CATASTRAL 160101202052002 CENTRO DE TRABAJO 22DPR0994E-22DJN0456Q USO DEL BIEN INMUEBLE ESCUELA (PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS) SUPERFICIE 15703.93 METROS	16,346,900.00

Bajo protesta de decir verdad certificaré que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Unidad de Servicios para la Educación Básica en el Estado de Querétaro  
Relación de bienes que componen su patrimonio  
Al 31 de diciembre de 2020

PAGINA 2 DE 2  
HORA 14:21  
FECHA 25/02/2021

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
11-02-015-03-001-116	CALLE INVIERNO LOTE 19, MANZANA 10, FRACCIONAMIENTO REAL SOLARE I, ETAPA 2 CLAVE CATASTRAL 11-02-015-03-001-116 USO DEL INMUEBLE PREESCOLAR SUPERFICIE 3000 M2	7,098,000.00
11-03-045-02-047-053	AV HACIENDA LOS YUNQUES, LOTE 53, MANZANA 15, ETAPA 5, FRACCIONAMIENTO LOS HEROES CLAVE CATASTRAL 11-03-045-02-047-053 USO DEL INMUEBLE PRIMARIA SUPERFICIE 2812.5 M2	6,309,000.00
11-03-061-04-136-002	LOTE 3, MANZANA 26, ETAPA 2, AVENIDA SANTA MARIA, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LA PIEDAD II CLAVE CATASTRAL 11-03-061-04-136-002 USO DEL INMUEBLE PRIMARIA SUPERFICIE 5309.94 M2	9,168,000.00
5690131869-2010-00004-04	LOTE 4, MANZANA 26, ETAPA 2, AVENIDA SANTA MARIA, FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LA PIEDAD II CLAVE CATASTRAL 11-03-061-04-136-003 USO DEL INMUEBLE PREESCOLAR SUPERFICIE 3274.32 M2	3,870,000.00
11-04-070-02-069-001	CALLE MANUEL GOMEZ MORIN, LOTE 1, MANZANA 69, ETAPA 3, FRACCIONAMIENTO LIBERTADORES CLAVE CATASTRAL 11-04-070-02-069-001 USO DEL INMUEBLE PREESCOLAR Y PRIMARIA SUPERFICIE 7722.33 M2	7,691,000.00
11-06-063-01-094-005	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 2, MANZANA 4TA, ETAPA 1, FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL REFUGIO CLAVE CATASTRAL 11-06-063-01-094-005 USO DEL INMUEBLE SECUNDARIA SUPERFICIE 4130.17 M2	4,833,000.00
110201502109191	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 5, MANZANA 2, ETAPA 2, FRACCIONAMIENTO RINCONES DEL MARQUES, QUERETARO, CLAVE CATASTRAL 11-02-015-02-109-191 USO DEL INMUEBLE SECUNDARIA SUPERFICIE 8,138.67 m2	11,260,000.00
110606301064001	INMUEBLE UBICADO EN LOTE 1 Y 2 MANZANA 64 ETAPA 19 AVENIDA VICUÑA FRACCIONAMIENTO LA PRADERA, EL MARQUES QUERETARO, CLAVE CATASTRAL 11-06-063-01-064-001, USO DEL INMUEBLE PARA LA ESCUELA PRIMARIA Y JARDIN DE NIÑOS, SUPERFICIE 6007.59 M2.	22,000,000.00
Total		499,382,365.15

U. S. E. B. E. Q.  
DIRECCION DE OBRA  
DEPTO. DE ADMINISTRACION DE OBRA Y MANTENIMIENTO  
OBRA EJECUTADA JULIO A DICIEMBRE 2013  
ANEXO 2

NÚMERO DE CUENTA CONTABLE	DESCRIPCIÓN	MUNICIPIO	NOMBRE COMPLETO DE LA EMPRESA	CCT	ORIGEN DE RECURSOS	Nº OFICIO APROBACIÓN	MONTO APROBADO	NÚMERO DE CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATISTA PROVEEDOR O	INICIO	TERMINO	MONTO DE LOS RECURSOS EJECUTADOS EN EL PERÍODO	IMPORTE DE OBRAS SEGUN REGISTROS DEL AREA TECNICA	AVANCE FISICO FINANCIERO
13001	REHABILITACION DE OBRA CIVIL	SAN JUAN DEL RIO	SAN JUAN DEL RIO	22AC000878	PROPOS	599,884.84	20130081	599,884.84	599,884.84	SERGIO HERNANDEZ	03-11-13	28-11-13	599,884.84	599,884.84	100%
13003	REHABILITACION ELECTRICA	COLON	EL BLANCO	22DJ013758	PROPOS	517,051.64	20130124	517,051.64	517,051.64	AGUSTIN HERNANDEZ	14-06-13	20-06-13	517,051.64	517,051.64	100%
13029	MANTENIMIENTO DE MAMPUESTERA	QUERETARO	SANTIAGO DE QUERETARO	22AC000156	PROPOS	573,054.28	20130156	573,054.28	573,054.28	ALVARO LOPEZ Y SAUL RODRIGUEZ	31-10-13	20-11-13	573,054.28	573,054.28	100%
13064	REHABILITACION ELECTRICA	SAN JUAN DEL RIO	SAN JUAN DEL RIO	22DT000227	FAM	160,877.91	20130098	160,877.91	160,877.91	SAN JUAN DEL RIO	08-04-13	22-04-13	160,877.91	160,877.91	100%
13078	REHABILITACION DE PLATEL	QUERETARO	SANTIAGO DE QUERETARO	22DP000344	FAM	534,129.96	20130062	534,129.96	534,129.96	RENHE COUTINHA MACHUCA	10-11-13	26-11-13	534,129.96	534,129.96	100%
13081	REHABILITACION ELECTRICA	TEOUSQUAPAN	TEOUSQUAPAN	22DT015865	FAM	549,149.51	20130075	549,149.51	549,149.51	OCTAVIO PEREZ OCEDO	29-06-13	15-06-13	549,149.51	549,149.51	100%
13087	REHABILITACION ELECTRICA	SAN JUAN DEL RIO	SAN JUAN DEL RIO	22DS100025	FAM	513,095.84	20130087	513,095.84	513,095.84	GRUPO INE S DE CV	08-06-13	21-06-13	513,095.84	513,095.84	100%
13091	REHABILITACION ELECTRICA	COLON	LA EMPESQUEIRA	22DT000941	FAM	1,117,544.59	20130122	1,117,544.59	1,117,544.59	GERARDO HERNANDEZ TERAN RAMA	09-07-13	14-07-13	1,117,544.59	1,117,544.59	100%
13099	REHABILITACION ELECTRICA	CAQUETITA DE MOREL	BOYASIN	22DT000944	FAM	512,917.34	20130084	512,917.34	512,917.34	ERWIN RODRIGUEZ	07-05-13	08-05-13	512,917.34	512,917.34	100%
13093	REHABILITACION ELECTRICA	COLON	EJIDO PATRIA	22DT000411	FAM	518,382.22	20130061	518,382.22	518,382.22	INGENIERIA EN CONSTRUCCIONES S DE A	17-04-13	30-04-13	518,382.22	518,382.22	100%
13095	REHABILITACION ELECTRICA	QUERETARO	SANTA RIZZA JUREGUA	22DS000071	FAM	513,215.64	20130163	513,215.64	513,215.64	INGENIERIA EN CONSTRUCCIONES S DE A	15-11-13	26-11-13	513,215.64	513,215.64	100%
13099	REHABILITACION ELECTRICA	PEDRO ESCOBEDO	PEDRO ESCOBEDO	22DS100640	FAM	513,100.59	20130158	513,100.59	513,100.59	MOQUELEZ BEBEZ	02-11-13	21-11-13	513,100.59	513,100.59	100%
13060	REHABILITACION ELECTRICA	CAQUETITA DE MOREL	VILLA GUERRERO	22DT01635	FAM	127,481.19	20130003	127,481.19	127,481.19	INAI SUZUMA MANDIHAL	4-12-06	4-12-06	127,481.19	127,481.19	100%
<b>TOTAL</b>													<b>\$2,119,100.37</b>	<b>\$2,119,100.37</b>	<b>100%</b>

DIRECCION DE OBRA  
 DEPTO. DE ADMINISTRACION DE OBRA Y MANTENIMIENTO  
 OBRA EJECUTADA JULIO A DICIEMBRE 2014  
 ANEXO 3

NUMERO DE CUENTA CONTABLE	DESCRIPCION	MUNICIPIO	LOCALIDAD	NIVEL	NOMBRE DE LA ESCUELA	CCT	GRUPO DE RECURSOS	No OFICIO APROBACION	MONTO DE APROBADO	NUMERO DE CONTRATO	MONTO DEL CONTRATO	PRESTADOR DE SERVICIOS	PLAZO DE EJECUCION	MONTOS DE LOS RECURSOS EN EL PERIODO		AVANCE FINANCIERO	
														INICIO	TERMINO		
619	ADICION DE ALA-HOT	QUERETARO	COL. VILLAS DE SANTAGO	DES	FRANCISCO GONZALEZ	22050047V	PROPOS	N/A	\$ 86,321.53	N/A	\$ 81,744.92	J. JAMES RUIZ NECERO	24-03-14	31-04-14	\$ 72,970.79	\$ 72,970.79	100%
796	ADAPTACION DE ALA-HOT	TOLMAN	SAN MIGUEL	DST	ALFREDO V. BONFIL	220510005P	PROPOS	N/A	\$ 105,148.23	N/A	\$ 51,825.89	DAVID MUEL RUIZ NECERO	15-03-14	30-03-14	\$ 91,108.07	\$ 91,108.07	100%
1332	REHABILITACION GENERAL	QUERETARO	COLINAS DEL CANTARRO	DDI	IRAJA MORALES DE MORA	220000007	PROPOS	N/A	\$ 498,703.04	19	\$ 493,856.49	J. JAMES RUIZ NECERO	02-10-14	23-10-14	\$ 493,856.49	\$ 493,856.49	100%
1524	REHABILITACION DE OBRA CIVIL	QUERETARO	SATELITE	DDI	CENTRO DE TECNOLOGIA EDUCATIVA	220000019F	PROPOS	N/A	\$ 249,990.89	11	\$ 249,990.89	ANTONIO OSORIO Y COMERCIALIZADORA S.A. DE CV	05-10-14	10-12-14	\$ 248,677.68	\$ 248,677.68	100%
1734	REHABILITACION GENERAL	SAN JUAN DEL RIO	VILLA DE LAS FLORES (INDICOTL)	DDI	INELIAME RUIZ	220000080	PROPOS	N/A	\$ 499,508.04	22	\$ 494,515.59	MANA ELIENA ROMERO	07-10-14	04-11-14	\$ 492,384.04	\$ 492,384.04	100%
2026	REHABILITACION DE RED	SAN JUAN DEL RIO	PALMA DE ROMERO	DES	TEATRO DE LA REPUBLICA	220500032	PROPOS	N/A	\$ 29,995.56	N/A	\$ 29,995.56	ACHOCHO HERNANDEZ	02-06-14	02-06-14	\$ 29,995.56	\$ 29,995.56	100%
506	REHABILITACION OBRA CIVIL	QUERETARO	TLACOTE EL BAYO	DST	JOSE MA LUIS MORA	220510016V	PROPOS	N/A	\$ 26,238.46	27	\$ 26,136.83	OSORIO PAEZ NESTOR	05-11-14	11-11-14	\$ 26,136.83	\$ 26,136.83	100%
506	SUBMINISTRO APLICACION DE	QUERETARO	EJIDO MODELO	DST	RODOLFO VERA ZAPATA	220710027A	PROPOS	N/A	\$ 216,996.66	230	\$ 198,764.52	ERWIN RODRIGUEZ	07-03-14	14-07-14	\$ 198,764.52	\$ 198,764.52	100%
2029	REHABILITACION SANTIARIA	QUERETARO	CDL EL SEN	DPR	SOLO XXI	220000002	PROPOS	N/A	\$ 41,225.59	726	\$ 41,225.59	ANA ANGE LA TRULLO	04-11-14	13-11-14	\$ 41,225.59	\$ 41,225.59	100%
932	ADICION DE ALA	CORREGIDORA	JOAQUIN HERRERA	DTV	RAMON LOPEZ VELARDE	220700002	PROPOS	N/A	\$ 65,244.94	231	\$ 50,664.54	ANA ANGE LA TRULLO	07-07-14	14-07-14	\$ 50,664.54	\$ 50,664.54	100%
2029	REHABILITACION DE OBRA CIVIL	LANDA DE MATAMPOROS	LA LAJUNILLA	DTV	JOSE SUAREZ OLVERA	22070193M	PROPOS	N/A	\$ 31,119.03	751	\$ 30,899.21	OSORIO PAEZ NESTOR	13-11-14	24-11-14	\$ 30,899.21	\$ 30,899.21	100%
2027	REHABILITACION DE BANOS Y SERVICIOS	PINAL DE ANILDES	LA BARRANCA	DPR	FRANCISCO SERRA	22000746C	PROPOS	N/A	\$ 25,878.01	740	\$ 25,739.03	CONTROL ELECTRONICO DE CUERTELADO SA DE CV	13-11-14	24-11-14	\$ 25,739.03	\$ 25,739.03	100%
2018	REHABILITACION DE BANOS Y SERVICIOS	JALAPAN DE SERA	SAN NICOLAS	DPR	ADOLFO LOPEZ MATEOS	22000049T	PROPOS	N/A	\$ 30,787.79	732	\$ 30,720.85	CONTROL ELECTRONICO DE CUERTELADO SA DE CV	13-11-14	24-11-14	\$ 30,720.85	\$ 30,720.85	100%
2016	CONSTRUCCION DE OREN PLUVIAL	PINAL DE ANILDES	SANTA AGUEDA	DTV	IGNACIO ZARAGOZA	22000066Q	PROPOS	N/A	\$ 55,932.04	739	\$ 55,932.04	CONTROL ELECTRONICO DE CUERTELADO SA DE CV	13-11-14	24-11-14	\$ 55,932.04	\$ 55,932.04	100%
2067	REHABILITACION ELECTRICA	COLON	NOVALES	DPR	GUADALUPE VICTORIA	22000087N	PROPOS	N/A	\$ 176,987.39	725	\$ 176,751.98	CONTROL ELECTRONICO DE CUERTELADO SA DE CV	18-12-14	14-01-15	\$ 176,751.98	\$ 176,751.98	100%
2003	REHABILITACION ELECTRICA Y ADICION DE ALA-HOT	TECOSCOAPAN	LOS CERRITOS	DPR	BENITO JUAREZ	22000104Z	PROPOS	N/A	\$ 137,622.28	1119	\$ 137,622.28	NESTOR OSORIO PAEZ	26-12-14	14-01-15	\$ 137,622.28	\$ 137,622.28	100%
571	REHABILITACION ELECTRICA Y ADICION DE ALA-HOT	COLON	EL PUERTO	DTV	MARTIN GONZALEZ VASQUEZ	22070094M	FAM	2014GE000345	\$ 356,426.00	MOI40002	\$ 352,499.96	ACHOCHO HERNANDEZ	04-07-14	11-07-14	\$ 348,139.83	\$ 348,139.83	100%
1187	ELECTRICA	CORREGIDORA	LOURDES	DTV	REMIATO LEDAC	220700237Y	FAM	2014GE000320	\$ 309,160.40	36	\$ 288,627.31	TECNOLOGIA ENERGETICA AMBIENTAL S.A. DE CV	16-10-14	28-10-14	\$ 234,976.26	\$ 234,976.26	100%
1191	REHABILITACION DE BANOS Y SERVICIOS	QUERETARO	COL. NIÑOS HEROES	DES	CONSTITUCION DE 1917	22050001A	FAM	2014GE000403	\$ 212,148.21	25	\$ 211,827.62	CESAR MANUEL PEREZ	03-10-14	16-10-14	\$ 211,827.62	\$ 211,827.62	100%
1191	REHABILITACION ELECTRICA	QUERETARO	COL. NIÑOS HEROES	DES	CONSTITUCION DE 1917	22050001A	FAM	2014GE000340	\$ 212,148.21	25	\$ 211,827.62	CESAR MANUEL PEREZ	03-10-14	16-10-14	\$ 211,827.62	\$ 211,827.62	100%
														<b>TOTAL</b>	<b>\$3,055,656.24</b>		

OFICINAS REGIONALES JALPAN  
ANEXO 4

Cuenta	Nombre	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE
1.2.3.1.10.0000	Edificios y Locales	31/05/2007	Valor de la Construcción del Edificio de las oficinas Regional Jalpan	\$ 4,590,498.55
TOTAL				\$ 4,590,498.55



OFICINAS CENTRALES USEBEQ  
ANEXO 5

CUENTA	NOMBRE	FECHA	CONCEPTO	IMPORTE
1.2.3.9.10.0000	Otros Bienes Inmuebles	30/06/1996	Asiento de apertura (Edificio Central)	\$ 117,487.43
1.2.3.9.10.0000	Otros Bienes Inmuebles	31/01/2000	Cajero automático de Bancomer BBVA	\$ 82,991.27
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 200,478.70</b>

*Handwritten mark*



DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
**BALANZA DE COMPROBACIÓN POR PERIODO**  
Periodo de 01 de Diciembre del 2020 al 31 de Diciembre del 2020

Cuenta Inicial: 1.2.3.1.10.0000 - Cuenta Final: 1.2.3.9.10.0000

Fecha de Impresión: 07/01/2021 13:16

Cuenta	Descripción	Saldo Inicial	Cargo	Abono	Saldo Final
<b>1.0.0.0.00.0000</b>	<b>ACTIVO</b>	<b>487,358,139.01</b>	<b>22,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>509,358,139.01</b>
1.2.0.0.00.0000	ACTIVO NO CIRCULANTE	487,358,139.01	22,000,000.00	0.00	509,358,139.01
1.2.3.0.00.0000	BIENES INMUEBLES INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROC	487,358,139.01	22,000,000.00	0.00	509,358,139.01
1.2.3.1.00.0000	TERRENOS	221,691,579.20	0.00	0.00	221,691,579.20
1.2.3.1.10.0000	Terrenos	221,691,579.20	0.00	0.00	221,691,579.20
1.2.3.3.00.0000	EDIFICIOS NO HABITACIONALES	265,583,568.54	22,000,000.00	0.00	287,583,568.54
1.2.3.3.10.0000	Edificios y Locales	265,583,568.54	22,000,000.00	0.00	287,583,568.54
1.2.3.9.00.0000	OTROS BIENES INMUEBLES	82,991.27	0.00	0.00	82,991.27
1.2.3.9.10.0000	Otros Bienes Inmuebles	82,991.27	0.00	0.00	82,991.27
	<b>Total:</b>	<b>487,358,139.01</b>	<b>22,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>509,358,139.01</b>